

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

24 Μαΐου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **107**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/140320/15020/1400 (1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείων των κτηρίων επί της οδού Αδριανού 80 και Διογένους 3, τα οποία βρίσκονται στην Πλάκα, εντός του Ο.Τ. 90 του Δήμου Αθηναίων, Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, Περιφέρειας Αττικής, φερόμενης ιδιοκτησίας Αλεξίας Μπογδάνου.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (Α΄98) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) Του ν. 2039/1992 (Α΄61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

γ) Του ν. 3028/2002 (Α΄153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» ιδίως του άρθρου 6 παρ. 1β.

δ) Του π.δ. 4/2018 (Α΄7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».

ε) Του άρθρου 1 του π.δ 70/2015 (Α΄114) «Ανασύσταση των Υπουργείων ....» σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Του π.δ. 125/2016 (Α΄210) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

ζ) Της υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/33659/30330/23405/ 6.10.2015 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για το διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ /ΥΟΔΔ /706/6.10.2015).

2. Την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.01.2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (Β΄70).

3. Την κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.90 (ΦΕΚ 743/Β΄/29.11.1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

4. Τη με αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/126463/28.12.2011 (ΦΕΚ 3046/Β΄/30.12.2011), όπως τροποποιήθηκε με την με αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/12569/7.2.2012 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 648/Β΄/7.3.2012).

5. Την από 6-03-2018 εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

6. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Ειδικού Οργάνου ΚΑΣ – ΚΣΝΜ, σύμφωνα με το αριθ. 1/15-03-2018 Πρακτικό, (θέμα 2ο), αποφασίζουμε:

Υπέρ του χαρακτηρισμού ως νεώτερων μνημείων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1β του ν. 3028/2002, των κτηρίων μαζί με τη χρήση τους ως κατοικία και παραδοσιακό καφενείο, επί της οδού Αδριανού 80 και Διογένους 3, τα οποία βρίσκονται στην Πλάκα, εντός του Ο.Τ. 90 του Δήμου Αθηναίων, Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, Περιφέρειας Αττι-

κής, φερόμενης ιδιοκτησίας Αλεξίας Μπογδάνου, όπως εμφαίνονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα του Μηχανικού Ηλία Νικητάκου, (με σημεία κορυφών ΑΒΞΝΑ και ΕΖΗΘΙΣΡΠΟΕ), καθώς απετέλεσαν σημαντικά στοιχεία του αστικού ιστού και της κοινωνικής λειτουργίας σε επίπεδο μικροκλίμακας της γειτονιάς, θα συμβάλλουν δε στη διατήρηση της φυσιογνωμίας της Πλάκας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Μαΐου 2018

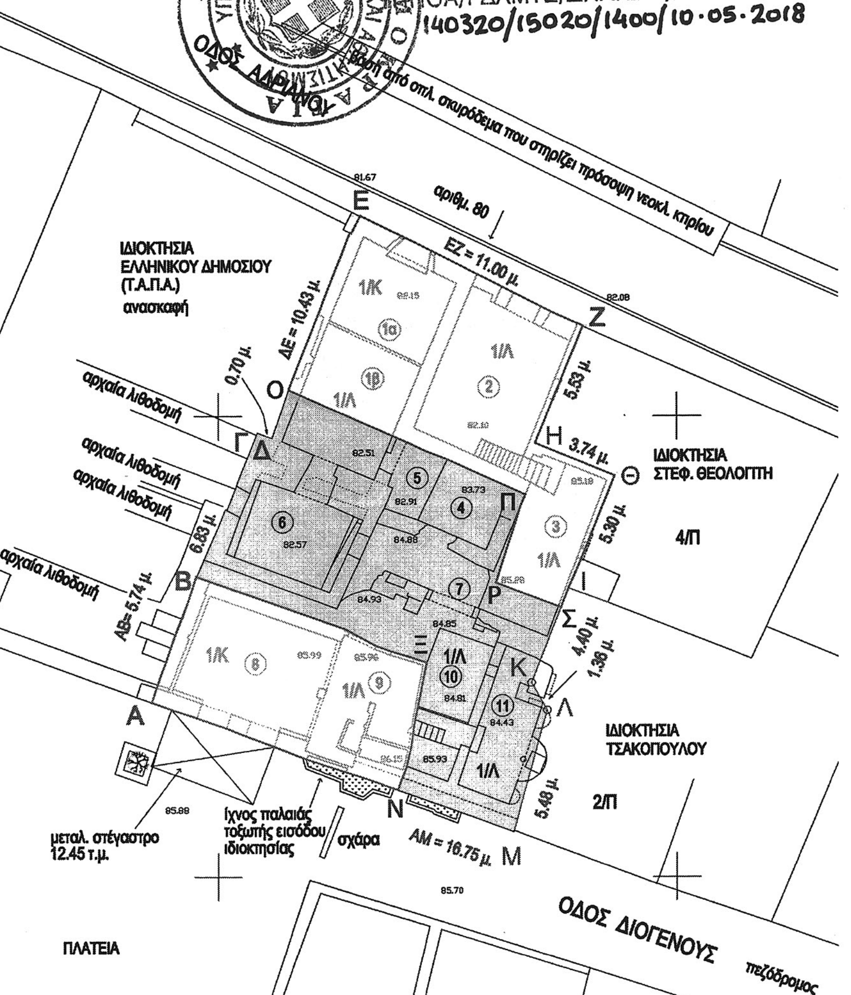
Η Υπουργός

ΛΥΔΙΑ ΚΟΝΙΟΡΔΟΥ

Οδός ΑΔΡΙΑΝΟΥ αριθμ.80 κ ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ, ΠΛΑΚΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ



Το παρόν συνοδεύει την Απόφαση της ΔΠΑΝΣΜ με αριθ. πρωτ.: ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/ 140320/15020/1400/10-05-2018





ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ σε ΕΓΣΑ'87 σύμφωνα με τοπογραφική αποτύπωση

α/α	Χ	Υ
Α	475957.11	4202727.58
Β	475959.05	4202732.98
Γ	475961.72	4202739.27
Δ	475962.37	4202739.04
Ε	475966.08	4202748.78
Ζ	475975.92	4202743.93
Η	475973.84	4202738.80
Θ	475977.31	4202737.40
Ι	475975.30	4202732.50
Κ	475973.67	4202728.41
Λ	475974.35	4202727.24
Μ	475972.89	4202721.96

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 318.10 τ.μ.

Ζώνη προς διατήρηση [Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Σ,Ρ,Π,Ο,Ε] = 111,72 τμ.

Ζώνη προς διατήρηση [Α,Β,Ξ,Ν,Α] = 68,18 τμ.

Ζώνη προς απαλλοτρίωση [Β,Γ,Δ,Ο,Π,Ρ,Σ,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Β] = 138,20 τμ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΛΕΞΙΑ ΜΠΟΓΔΑΝΟΥ
ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ: Οδός ΑΔΡΙΑΝΟΥ 80 & ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ 3, ΠΛΑΚΑ ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, Ν.ΑΤΤΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΝΙΚΗΤΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ-ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ-1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 100
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2017
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΦΗ
HOMO URBANUS www.homourbanus.gr info@homourbanus.gr
ΝΙΚΗΤΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Χρ. Περραιβού - αριθ. 7 - ΧΑΪΔΑΡΙ - ΤΗΛ.: 5818866 - 5818807

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 82%

Αριθμ. 55622/1211 (2)

Τροποποίηση Διανομής Συνοικισμού Μεγάρχης, Δήμου Νικολάου Σκουφά στο Ο.Τ. 4.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις των άρθ. 152 (παρ.1, παρ.2, παρ.6 και παρ.10), άρθ. 154, άρθ. 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθ. 1 του π.δ./14-7-1999 (ΦΕΚ 580 Δ').

2. Τις διατάξεις του άρθ. 29 του ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθ. 10 του ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79 Α').

4. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249 Α').

5. Τις διατάξεις του ν.3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α') και συγκεκριμένα το άρθ. 186, παρ. ΣΤ, στοιχείο 39 αυτού.

6. Το π.δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233 Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

7. Τη διανομή Συνοικισμού Μεγάρχης έτους 1979.

8. Την υπ' αριθμ. 165/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Νικολάου Σκουφά, με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

9. Την από 01/12/2017 θετική εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΟΑ Π.Ε. Άρτας.

10. Το Πρακτικό της 1ης Συνεδρίασης/23.04.2018 του ΣΥΠΟΟΑ Π.Ε. Άρτας (θέμα 2ο Η.Δ.) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

11. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθ.18 και άρθ.19 του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α'/1986), όπως ισχύει.

12. Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της διανομής Συνοικισμού Μεγάρχης Δήμου Νικολάου Σκουφά στο Ο.Τ. 4 με την δημιουργία νέου κοινόχρηστου χώρου, την δημιουργία νέας οδού πλάτους 4,00 μ. και την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής, όπως φαίνονται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1:200.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 10 Μαΐου 2018

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Οριοθετημένος Με Διανομή Υπουργείου Γεωργίας
Π.Δ. 24-04/85 ΦΕΚ 181Δ' 03-05-85
Π.Δ./4-11-11 ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/4-11-11
Απόφαση Νομάρχη ΑΡ. 1665/12-04-89 ΦΕΚ 267Δ'/09-05-89

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ:	300 τ.μ. στο συνεκτικό
ΠΡΟΣΩΠΟ:	10 μ στο συνεκτικό
ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ:	ΕΜΒΑΔΟΝ:Όποιο έχουν στις 03-05-85 ΠΡΟΣΩΠΟ:Όποιο έχουν στις 12-03-97 στο συνεκτικό
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:	Για γήπεδα μικρότερα των 700μ max δόμηση 240τ.μ. με επιπλέον 40τ.μ. για κατασκευή παταριού ξηράς δόμησης Για γήπεδα μεγαλύτερα των 700μ max δόμηση 400τ.μ. Για γήπεδα μικρότερα των 200τ.μ. ορίζεται σ.δ. 1 και η κάλυψη επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη του 60% αλλά
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:	60%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ:	7,50 μ. με προσαύξηση 2,0 μ. για τη στέγη
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ:	2,50 μ. ή επαφή με όρια
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΔΡΟΜΟ:	Στο συνεκτικό τμήμα εφαρμόζονται οι οικοδομικές γραμμές
ΣΤΕΓΗ:	Υποχρεωτική σε διόροφα και πάνω ή με εξάντληση του συντελεστή δόμησης
ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ:	MAX 25-35%
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:	Αδιάφορος,στάσιμος,συνεκτικός και μεσαίος

Συν/νες Κορυφών Προτεινόμενων Οικοδομικών Γραμμών

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
Α3	246773.240	4335997.684	
Α6	246775.851	4336006.258	Α3Α6 = 8.96
Α10	246776.846	4336007.307	Α6Α10 = 1.45
Α9	246797.691	4336014.210	Α10Α9 = 21.96
Α5	246799.220	4336010.502	Α9Α5 = 4.01
Α4	246779.058	4336003.826	Α5Α4 = 21.24
Α3	246773.240	4335997.684	Α4Α3 = 8.46

Σύστημα συντεταγμένων είναι το Ε.Γ.Σ.Α. 87,η εξάρτηση έγινε με το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού Θέσης (HEPOS).

Συν/νες Κορυφών Προτεινόμενων Οικοδομικών Γραμμών

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
Α3	300.384	-1323.694	
Α6	302.720	-1315.042	Α3Α6 = 8.96
Α10	303.680	-1313.961	Α6Α10 = 1.45
Α9	324.294	-1306.396	Α10Α9 = 21.96
Α5	325.941	-1310.053	Α9Α5 = 4.01
Α4	306.003	-1317.369	Α5Α4 = 21.24
Α3	300.384	-1323.694	Α4Α3 = 8.46

Σύστημα συντεταγμένων είναι η προβολή Hatt

1) Περιγραφή Πραγματικών Ορίων Οικοπέδου Ιδιοκτησίας Κληρονόμων Ντασκαγιάννη Φώτιου που θα προκύψει με την Τροποποίηση της Διανομής Συνοικισμού (Σύμφωνα με επίγεια καταμέτρηση)
Είναι με στοιχεία:(Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α1)=597.31τ.μ. (Άρτιο και οικοδομήσιμο)

2) Περιγραφή Πραγματικών Ορίων Κοινοχρήστου Χώρου που θα δημιουργηθεί
Είναι με στοιχεία:(Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α6)=70.30τ.μ.

3) Περιγραφή Πραγματικών Ορίων Κοινοχρήστου Χώρου που θα καταργηθεί
Δεν θα καταργηθεί κοινόχρηστος χώρος (Ε=0τ.μ.)

4) Περιγραφή Πραγματικών Ορίων Προτεινόμενου Δρόμου
Είναι με στοιχεία:(Α3,Α6,Α10,Α9,Α5,Α4,Α3)=106.19τ.μ.

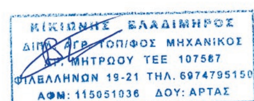
Οι κάτωθι υπογράφοντες κληρονόμοι του Ντασκαγιάννη Φώτιου δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όρια που υποδείχθησαν είναι ορθά.

Υπογραφή

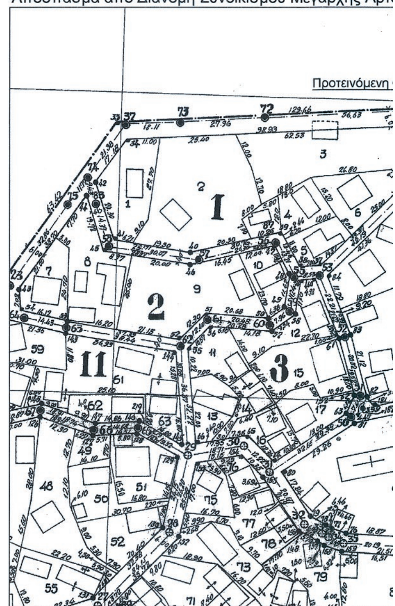
Δήλωση Μηχανικού (Ν. 651/77)

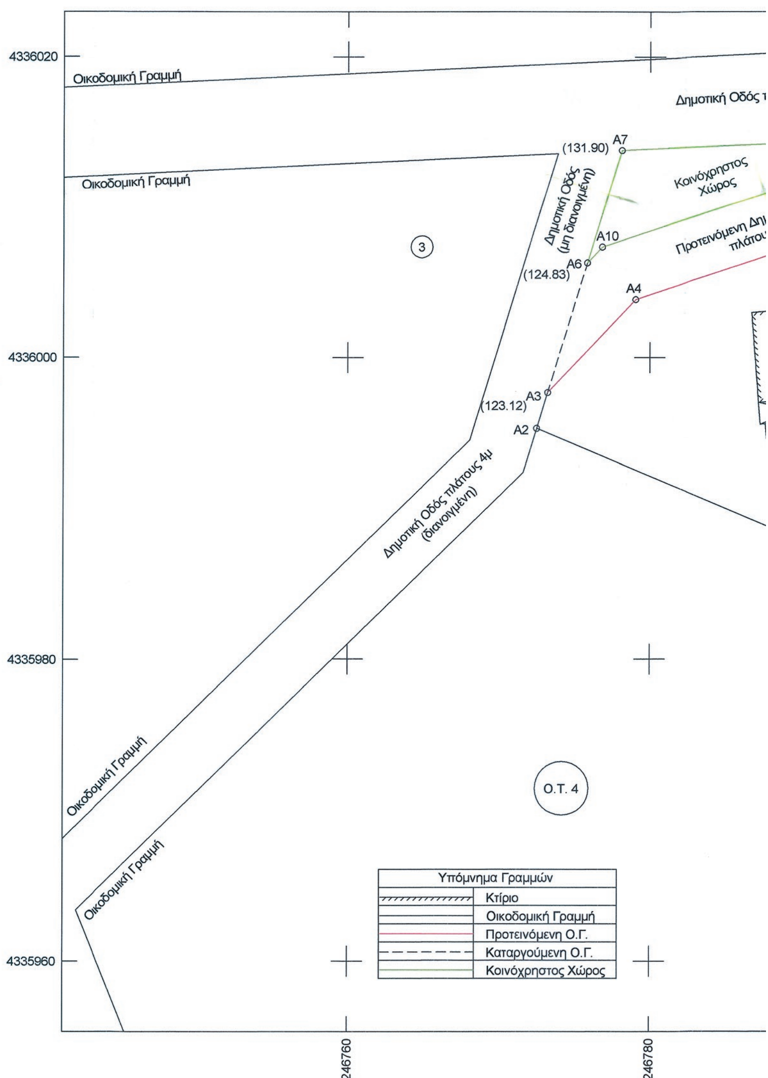
Ο υπογράφων Κικιώνης Βλαδίμηρος, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός,δηλώνω υπεύθυνα οτι το οικόπεδο που θα προκύψει με την τροποποίηση της διανομής με στοιχεία:(Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α1) και εμβαδόν 597.31τ.μ.,όρια και μήκη πλευρών όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομθεσία
β) βρίσκεται εντός της διανομής συνοικισμού της Τοπικής Κοινότητας Μεγάρχης,της δημοτικής ενότητας Πέτα,του Δήμου Νικολάου Σκουφά

Ο Δηλών

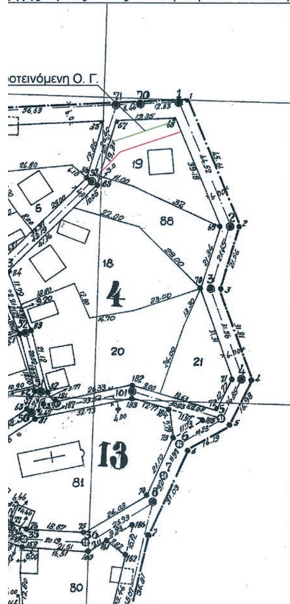


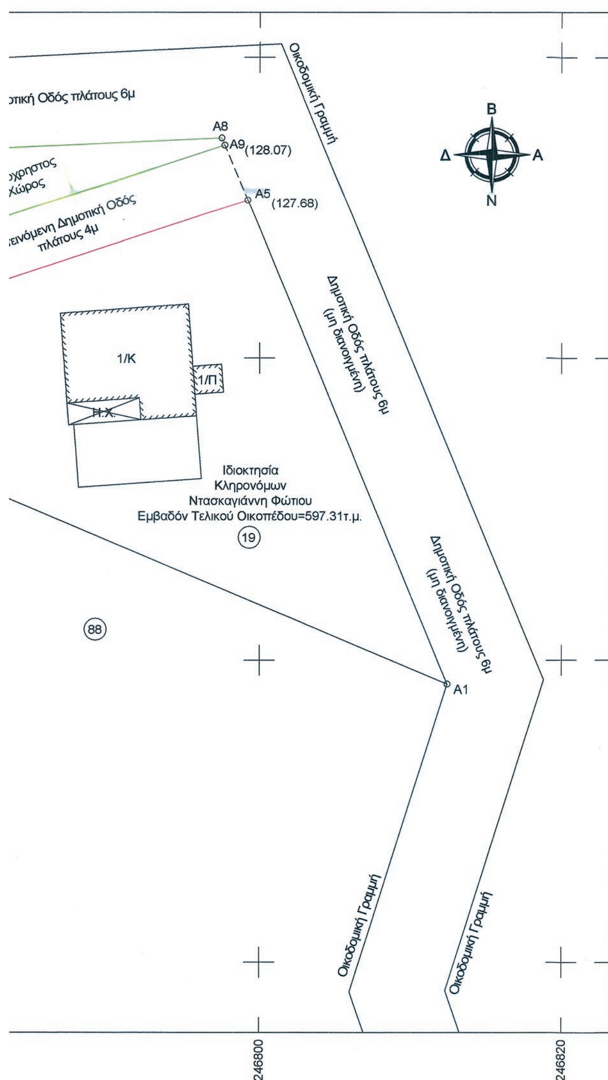
Απόσπασμα από Διανομή Συνοικισμού Μεγάρχης Άρτ

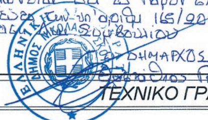




ρχης Άρτας έτους 1979 (Κλίμακα 1:1.000)







Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο συνοδεύει την υπ' αριθμ. 165/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΚΙΚΙΩΝΗΣ ΒΛΑΔΙΜΗΡΟΣ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ. | Φιλελλήνων 19-21 Άρτα Τηλ: 2681075426

Εργοδότες: Κληρονόμοι Ντασκαγιάννη Φώτιου του Κωνσταντίνου

Έργο: Πρόταση Τροποποίησης Διανομής Συνοικισμού εντός του Ο.Τ. 4

Θέση: Ο.Τ. 4 - Εντός Διανομής Συνοικισμού Μεγάρχης - Τοπική Κοινότητα Μεγάρχης - Δημοτική Ενότητα Πέτα - Δήμος Ν. Σκουφά - Π. Ε. Άρτας

Θέμα Σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | *Αριθμός Σχεδίου:*

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 55692/1911 2018 Απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου 10/05/2018 Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Περιβ/ντος & Χωρ/κού Σχ/σμού

Κλίμακα: 1:200 | *Χρόνος Μελέτης:* Μάιος 2017

ΚΩΣΤΗ ΕΛΕΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Σφραγίδες:

Συνοδεύει την 23 γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ Ο Πρόεδρος





Αριθμ. 55613/1210 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αγίων Αναργύρων Δήμου Αρταίων Π.Ε. Άρτας εντός του Ο.Τ.-76.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθ. 152 (παρ.1, παρ.2, παρ.6 και παρ.10), άρθ. 154, άρθ. 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθ. 1 του π.δ./14-7-1999 (ΦΕΚ 580/Δ').

2. Τις διατάξεις του άρθ. 29 του ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθ. 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α').

4. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν.-4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249/Α').

5. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α') και συγκεκριμένα το άρθ. 186, παρ. ΣΤ, στοιχείο 39 αυτού.

6. Το π.δ./140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (ΦΕΚ 233/Α').

7. Τη με αριθ. Τ.Υ.3950/17-7-1978 απόφαση Νομάρχη Άρτας (ΦΕΚ 441/Δ'/29-08-1978), «Περί εγκρίσεως σχεδίου και όρων δόμησης οικισμού Αγίων Αναργύρων» Δήμου Αρταίων.

8. Τη με αριθ. 5241/6-10-1983 απόφαση Νομάρχη Άρτας (ΦΕΚ 564/Δ'/31-10-1983) τροποποίησης του εγκ. ρ.σ. όπου καθορίστηκε εντός των Ο.Τ.-76 και 77 καθώς και των κοινοχρήστων χώρων μεταξύ των, ως χώρος ΚΤΕΟ (Κέντρο Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων) με ενοποίηση των οικοδομικών τετραγώνων σε ένα αυτοτελή χώρο με αριθμό Ο.Τ. 76 συνολικού εμβαδού Ε=6402,0 $μ^2$.

9. Την από 28-3-2018 εισήγηση (διαβίβαση με αριθ. πρωτ. οίκ.40561/893/30-3-2018) προς το ΣΥΠΟΟΑ Π.Ε. Άρτας.

10. Τη με αριθ. πρωτ. 201/23-4-2018 ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Άρτας (πρακτικό 1ης συνεδρίασης / 2018 θέμα 3ο Η.Δ.).

11. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα και δεν προκαλείται μείωση ή κατάργηση κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων που προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

Επειδή δεν εμπίπτει, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθ. 18 και άρθ. 19 του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α'/1986), όπως ισχύει.

Η εν τω θέματι τροποποίηση δεν αντίκειται στις διατάξεις των Εγκ. 55/88, παρ. 4 και Εγκ.-18/2003, παρ.vïI, του ΥΠΕΚΑ, αφού αποβλέπει σε θεραπεία πολεοδομικών αναγκών τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της. Γίνεται δε στο πλαίσιο αναδιάταξης των κοινοχρήστων ή κοινωφελών χώρων (Κ.Χ. / Κ.Φ.) τους με πολεοδομικά κριτήρια δεδομένου ότι παραμένει η κοινωφελής χρήση στο Ο.Τ. 76 με το καθορισμό του χώρου ως ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ από ΚΤΕΟ που υφίσταται.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αγίων Αναργύρων Δήμου Αρταίων Π.Ε. Άρτας εντός του Ο.Τ.-76, με το χαρακτηρισμό του χώρου ως κοινωφελούς Κ.Φ. - ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, όπως φαίνεται και στο από Μάρτιο του 2018 θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο σε κλίμακα 1:500.

Τα υφιστάμενα - υλοποιημένα όρια του οικοδομικού τετραγώνου είναι οι ρυμοτομικές γραμμές (Ρ.Γ.) του Ο.Τ.-76, ενώ οι οικοδομικές γραμμές (Ο.Γ.) ορίζονται εσωτερικά αυτού με τη δημιουργία προκηπίου / πρασιάς πλάτους 5,00μ. σε όλες τις πλευρές του.

Επιπλέον καθορίζονται οι κάτωθι όροι δόμησης εντός του Ο.Τ.-76:

1. Εμβαδόν: 1000$μ^2$
2. Πρόσωπο: 20μ.
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 50%
4. Συντελεστής Δόμησης: 1,00.
5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 15μ.
6. Απόσταση Δ κατά ΝΟΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

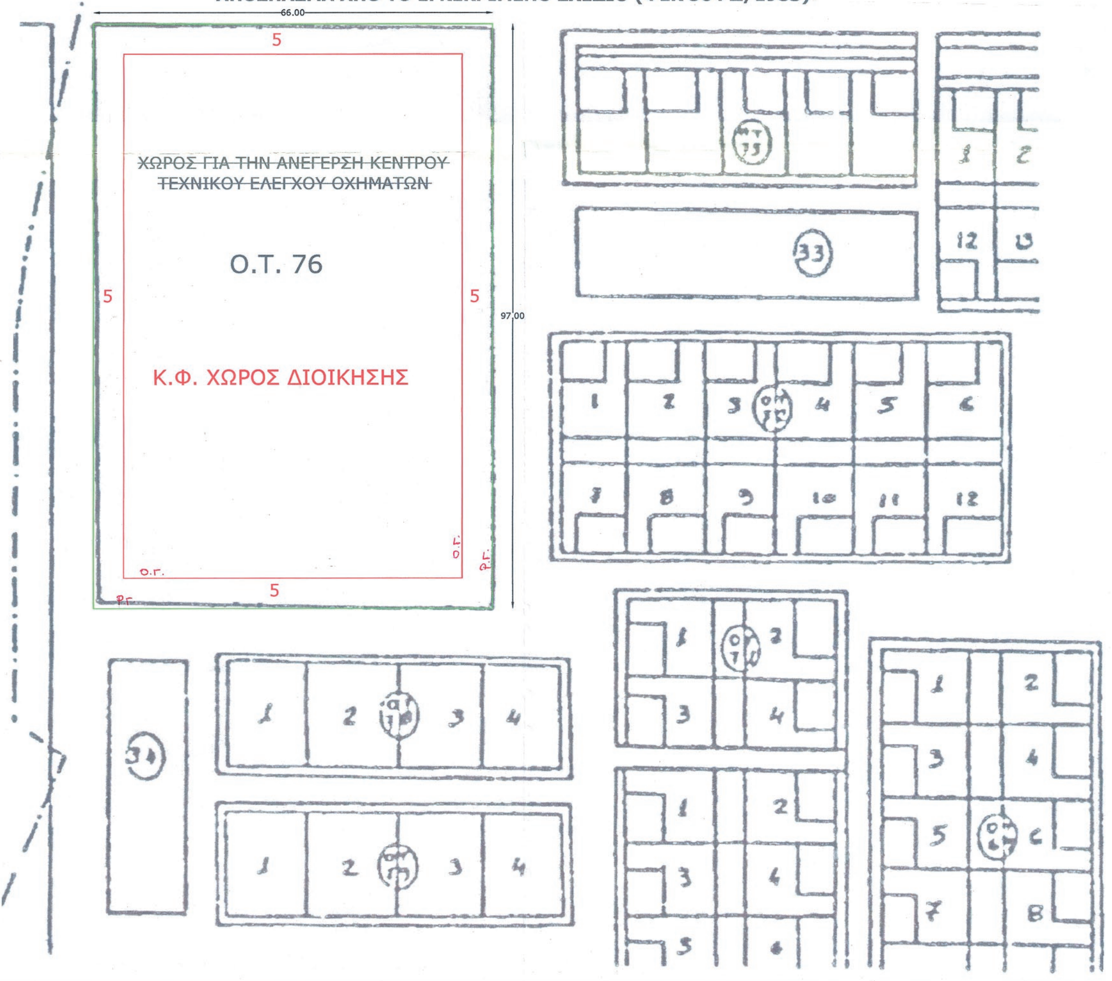
Ιωάννινα, 8 Μαΐου 2018

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΦΕΚ 564 Δ/1983)



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Φ.Ε.Κ.- 441 Δ/1978 , Φ.Ε.Κ. 564 Δ/1983)
Για τον τομέα Β ισχύουν τα ακόλουθα:
1. Εμβαδόν: 250 τ.μ.
2. Πρόσωπο: 14μ., Βάθος 18μ.
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 50%
4. Συντελεστής δόμησης: 1,00
5. Μέγιστος αριθμός ορόφων 2
6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,5μ.
7. Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα πλάγια του οικοπέδου εφ'όσον δεν εφάπτονται αυτών 2,5 μ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 76
1. Εμβαδόν: 1000 τ.μ.
2. Πρόσωπο: 20 μ.
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 50%
4. Συντελεστής δόμησης: 1,00
5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 15μ.
6. Απόσταση Δ κατά ΝΟΚ

Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
Π.Ε. ΑΡΤΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ
Ρ.Σ. Αγίων Αναργύρων

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2018

ΥΠΟΜΝΗΜΑ: Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Οικισμού Αγίου Αναργύρων στο Ο.Τ. 76

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 55613/1910/8-5-2018 Απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου
Ιωάννινα 10-05-2018

ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. ΑΡΤΑΣ
Πρακτικό 1ης Συνεδρίασης 2018
Συνοδεύει την 3η Θέμα Η.Δ. γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ
Ο Πρόεδρος

ΤΑ ΜΕΛΗ:

ΔΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ	Ιωάννινα 23/03/2018 Ο συντάξας	Η Αν. Προϊσταμένη Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού	Η Αν. Προϊσταμένη Δ/νσης Περ/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού
	Ευάγγελος Σιώτος Χωροτάκτης -Πολεοδόμος Μηχανικός	Γκόλφω Πότση Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.	Πηνελόπη Μπολάνου Αρχιτέκτων Μηχανικός

